

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 14. 06. 2019
Spisová značka: MUCL/11825/2019/SÚ/MK
Č. j. dokumentu: MUCL/73418/2019
Vyřizuje: Mgr. Martina Kamenárová
Telefon: 487 881 215
Počet stran dokumentu: 4
Počet listů příloh: -
Datum: 02. 08. 2019

Závazné stanovisko

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne **14. června 2019** od žadatele, kterým je **Město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa**, kterého zastupuje **Martin Pleschinger, IČ 03008258, sídlem Boženy Němcové č. p. 441, 473 01 Nový Bor**, žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: **Udržovací práce – výměna střešní krytiny dvorní části objektu (vč. nového hřebenače), demontáž dřevěného bednění, provedení nového laťování, instalace nových klempířských prvků na objektu občanské vybavenosti č. p. 97 na pozemku p. č. 117 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt se nachází na území **městské památkové zóny Česká Lípa** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/11825/2019/SÚ/MK. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je jako vlastník výše uvedeného objektu Město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, kterého zastupuje Martin Pleschinger, IČ 03008258, sídlem Boženy Němcové č. p. 441, 473 01 Nový Bor. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Mgr. Martina Kamenárová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je dle předložené žádosti provedení výměny stávající eternitové střešní krytiny ve dvorní části objektu č. p. 97 za novou: varianta A – betonová taška téhož typu a barevnosti (červená) jako je v části střechy (západní) do ulice Jindřicha z Lipé, varianta B – keramická střešní taška typ Steinbruck. Krytina bude osazena na nové laťování (60 x 40mm), rozteč bude zvolena následně dle předpisů výrobce daného typu střešní krytiny. V rámci výměny střešní krytiny budou položeny nové hřebenače včetně větracích pásů. Klempířské prvky budou provedeny z ocelového žárově pozinkovaného plechu tl. min. 0,6 mm. K záměru byla předložena projektová dokumentace „*Výměna části střešní krytiny Jindřicha z Lipé 97/23, Česká Lípa*“ 6/2019, kterou vypracoval Martin Pleschinger.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto rozhodnutí.

I. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr provedení udržovacích prací – výměny střešní krytiny dvorní části objektu (vč. položení nového hřebene) ve variantě A (tj. betonová

taška téhož typu a barevnosti jako je v části střechy (západní) do ulice Jindřicha z Lipé), demontáž dřevěného bednění, provedení nového laťování, instalace nových klempířských prvků na objektu občanské vybavenosti č. p. 97 na pozemku p. č. 117 v k. ú. Česká Lípa, specifikovaný výše uvedeným popisem, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následujících podmínek:

1. Jako nová střešní krytina bude použit typ Bramac Clasic v barvě tradiční pálené krytiny, tj. v provedení cihlově červené. Při výměně střešní krytiny nebudou použity doplňkové prvky, jako jsou okrajové tašky, tvarovky pro vývod antén, apod.
2. Provětrávací pás bude barevně sjednocen s barevností střešní krytiny.

II. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr provedení udržovacích prací – výměny střešní krytiny dvorní části objektu (vč. položení nového hřebene) ve variantě B (tj. položení maloformátové střešní tašky Steinbrück), demontáž dřevěného bednění, provedení nového laťování, instalace nových klempířských prvků na objektu občanské vybavenosti č. p. 97 na pozemku p. č. 117 v k. ú. Česká Lípa, specifikovaný výše uvedeným popisem, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následujících podmínek:

1. Střešní krytina bude použita v režném (cihelném) neglazovaném provedení. Při výměně střešní krytiny nebudou použity doplňkové prvky, jako jsou okrajové tašky, tvarovky pro vývod antén, apod.
2. Provětrávací pás bude barevně sjednocen s barevností střešní krytiny.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 14. června 2019 žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona od žadatele, kterým je Město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 29. května 2019 Martin Pleschinger, IČ 03008258, sídlem Boženy Němcové č. p. 441, 473 01 Nový Bor, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatele je popsán výše.

Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158. Městská památková zóna Česká Lípa je státem chráněná ve smyslu § 6 památkového zákona, kdy památkovou hodnotu zóny podle § 3 vyhlášky č. 476/1992 Sb. tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla.

Dům č. p. 97 v ulici Jindřicha z Lipé je dvoupodlažní řadový dům, zastřešený sedlovou střechou, krytou v uliční části betonovou taškovou krytinou. V ploše střechy je asymetricky (v levé části) umístěn drobný sedlový vikýř. Fasáda je členěna soklem, patrovou a vysazenou korunní římsou. V úrovni 1. NP je fasáda opatřena pásovou bosáží. Okenní otvory ve 2.NP mají profilované šambrány, podokenní římsy a obdélné parapetní výplně. Parter je opatřen dvojicí velkých výkladů s přidruženými vstupy do provozoven a hlavním vstupním otvorem. Tyto stavební otvory jsou osazeny novodobými dřevěnými výplněmi. Okenní výplně jsou dvojité, zasazené do špalety stavebního otvoru, trojkřídlé, dělené poutcem v horní třetině, se spodními křídly otvíravými a horním výklopným. Ve vikýři je jednokřídlá novodobá výplň. Dům je dokladem stavebního vývoje města a hodnoty MPZ Česká Lípa dotváří převážně svojí hmotou včetně partie střešní krajiny a výrazu novodobě upravené fasády. V zájmu památkové péče je nejen zachování dochované podoby objektu a maxima původních historických

konstrukci. Při obnově resp. výměně či nahrazování stavebních prvků klade památková péče důraz na zachování historických typů materiálu a používaných technologií kompatibilních s historickou hmotou objektu.

Podle § 14 odst. 6 památkového zákona je zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 17. června 2019. Toto vyjádření ze dne 4. července 2019 pod č. j. NPU-353/48204/2019 správní orgán obdržel dne 8. července 2019. Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci pak ve svém vyjádření k předloženému záměru uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že: realizace prací dle předložené dokumentace není v rozporu s požadavky na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot.

Zdůvodnění:

Požadovaná výměna střešní krytiny ve dvorní části je z hlediska zájmu památkové péče akceptovatelná v obou navržených variantách. Jedná se o část střechy směřovanou do vnitrobloku, tvořeného ulicemi Jindřicha z Lipé, Berkovou, Masnou a Zámeckou. Tato část střechy se v rámci MPZ“

Správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval dne 9. července 2019 žadatele, aby se před vydáním závazného stanoviska (rozhodnutí) vyjádřil k jeho podkladům, a to v termínu do sedmi dnů od data doručení. Výzva byla převzata dne 12. července 2019. Žadatel, resp. jeho zástupce se k podkladům nevyjádřil, neuplatnil žádné připomínky ani nenavrhнул doplnění podkladů. Má se tedy za to, že s připomínkami správního orgánu souhlasí bez výhrad.

Správní orgán v řízení posoudil předloženou žádost a všechny shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot řešeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny. Protože ze strany odborné organizace ve výše uvedeném vyjádření nebyly řešeny detaily provedení uvedeného záměru a stanoven návrh podmínek pro jeho provedení, správní orgán v rámci své působnosti dle § 14 odst. 3 památkového zákona níže zformuloval návrh výše uvedených podmínek. V rámci MPZ jsou totiž regulovány Regulačním plánem centrální zóny města Česká Lípa, který byl schválen usnesením č. 36/06 Zastupitelstva města ČL ze dne 20. 12. 2006, typy střešních krytin a jejich barevnost. Regulačním plánem je připuštěna realizace nové krytiny v podobě betonové střešní tašky v barevném provedení, které odpovídá pálené režné tašce. V nově zpracované aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny v České Lípě (2019 – 2025) je obecně doporučeno pro obnovu střešních krytin preferovat pálené střešní tašky, nicméně ani zde není omezeno užití betonové střešní tašky. Krytina v památkově chráněném území by totiž měla respektovat měřítko, strukturu, charakteristickou formu i barevnost krytiny typické pro historickou zástavbu. Z tohoto hlediska by byla vhodnější realizace varianty druhé (pálené tašky Stenbruck) v případě, že by v nejbližších letech mělo dojít rovněž k realizaci nové střešní krytiny v části do ulice Jindřicha z Lipé. V kontextu urbanistického celku je důležitá i zásada regionální podmíněnosti výskytu některých historických krytin, stejně jako zásada typologické podmíněnosti. Toto hodnocení vychází z metodických doporučení státní památkové péče a metodických publikací (Kol.: Péče o střechy historických budov, Národní památkový ústav, ústřední pracoviště. Odborné a metodické publikace, svazek 26, 2. doplněné vydání, Praha 2003; Kučová, V. – Bureš, P.: Principy péče o lidové stavby, Státní ústav památkové péče. Odborné a metodické publikace, svazek 18, Praha 1999, s. 41; kol.: Střešní krytiny, metodický list Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště v Liberci 2011). Stávající betonová krytina směrem do ulice Jindřicha z Lipé je považována za nevhodnou z hlediska její barevnosti a struktury a standardně je v případě výměny střešní krytiny v rámci MPZ Česká Lípa nahrazována vhodnějšími variantami. Po přechodné období se sice na objektu budou nacházet dvě různé krytiny tak, jako tomu bylo doposud, nicméně tak nedojde k prodloužení životnosti z hlediska

památkové péče nevhodného řešení. Na základě výše uvedených skutečností bylo v rámci provedeného řízení rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska (rozhodnutí).

Všechny shromážděné důkazy nasvědčují tomu, že záměr provedení udržovacích prací – výměny střešní krytiny dvorní části objektu (vč. položení nového hřebene) ve variantě A nebo B, demontáž dřevěného bednění, provedení nového laťování, instalace nových klempířských prvků, je v souladu se zájmy státní památkové péče při dodržení výše uvedených podmínek.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti projednanému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče ve smyslu památkového zákona. Dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu z hlediska státní památkové péče vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Česká Lípa
stavební úřad

Mgr. Martina Kamenárová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

doporučeně

Martin Pleschinger, Boženy Němcové č.p. 441, 473 01 Nový Bor

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t,
vyřizuje Bc. Petr Feige